



SCHEDA ACCORDO N. **2022/19**

PROPONENTE

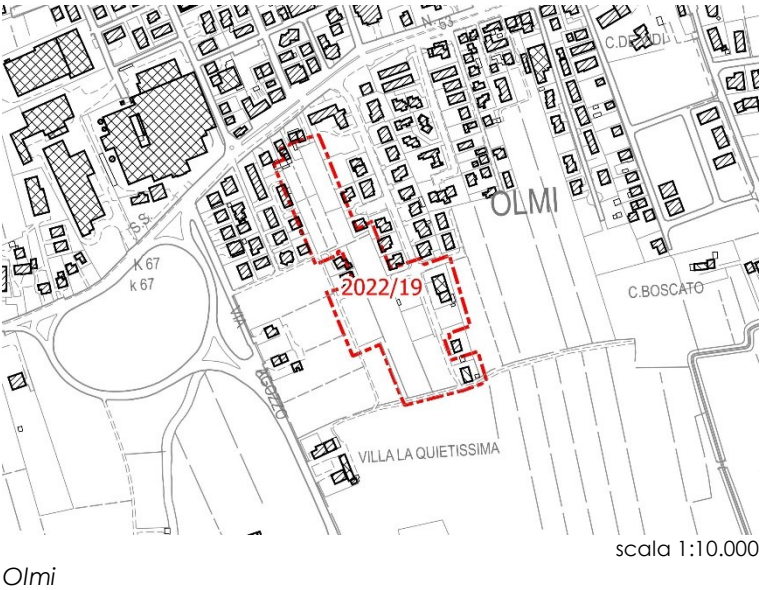
Berton Mario, Berton Danilo, Dalla Lana Remo, Dalla Lana Barbara, De Longhi Adriana, Bacchin Graziella, Toffolo Luca, Toffolo Monica, Tuzzato Mirella, Saran Vincenzo, Zorzi Antonio, Lorenzon Laura, Zorzi Gabriele, Zorzi Germano, Zorzi Barbara, Tosato Serena, Busetti Anna e Veneta Finiture Srls
DGC n. 185 del 28.10.2022
DCC n. _ del _.

PARAMETRI URBANISTICI

U.M.I. 1
destinazione d'uso: residenziale
superficie territoriale (St): 20.603 mq
volume ammesso (V): 18.543 mc
indice territoriale (It): 0,90 mc/mq
altezza massima (Hmax): 9,00 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
distanza minima: 10,00 ml
distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
distanza dalle strade (Ds): 5,00 ml
superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico:
657 mq al netto dell'area di manovra
superficie verde pubblico o ad uso pubblico:
8,00 mq/abitante teorico

U.M.I. 2
destinazione d'uso: residenziale
superficie territoriale (St): 4.741 mq
volume ammesso (V): 4.267 mc
indice territoriale (It): 0,90 mc/mq
altezza massima (Hmax): 9,00 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
distanza minima: 10,00 ml
distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
distanza dalle strade (Ds): 5,00 ml
superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico:
149 mq al netto dell'area di manovra
superficie verde pubblico o ad uso pubblico:
8,00 mq/abitante teorico

INQUADRAMENTO



U.M.I. 3
destinazione d'uso: residenziale e direzionale
superficie territoriale (St): 1.634 mq
volume residenziale ammesso (V): 1.900 mc
superficie lorda di pavimento direzionale (Slp): 100 mq
altezza massima (Hmax): 9,00 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
distanza minima: 10,00 ml
distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
distanza dalle strade (Ds): 5,00 ml
superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico:
per la parte residenziale 69 mq al netto dell'area di
manovra; per la parte direzionale 50% della Superficie
utile
superficie verde pubblico o ad uso pubblico:
per la parte residenziale 8,00 mq/abitante teorico; per la
parte direzionale 50% della Superficie utile

PRESCRIZIONI

Le previsioni della presente scheda si attuano nei limiti e con le modalità stabilite dalla convenzione relativa all'accordo sottoscritto tra i soggetti privati e l'Amministrazione comunale mediante strumento urbanistico attuativo che interessi l'intero ambito di accordo ovvero, in alternativa, tramite S.U.A. per singola U.M.I. purché nel rispetto del disegno complessivo con particolare riferimento alla viabilità di distribuzione interna e di collegamento con le aree limitrofe, nonché della collocazione delle aree a standard.





L'intervento è subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consistente nella cessione al Patrimonio comunale dell'area da destinare alla realizzazione del percorso stradale denominato by-pass Olmi-sud, completamento dell'illuminazione pubblica di Via Borgo Furo e realizzazione della riqualificazione energetica e messa a norma di impianti di pubblica illuminazione di Olmi, in coerenza con il Piano dell'Illuminazione per il Contenimento dell'Inquinamento Luminoso (PICIL) comunale. I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti, nel rispetto dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale. Nell'ipotesi di strumento urbanistico attuativo che interessi più U.M.I., il volume residenziale ammesso potrà essere redistribuito nel rispetto del computo totale delle volumetrie consentite dalla presente scheda.

L'individuazione dell'area da destinare alla realizzazione del percorso stradale denominato by-pass Olmi-sud e dello standard a verde sono indicativi e potranno essere oggetto di precisazioni in sede di presentazione dello strumento urbanistico attuativo, fermo restando la quantificazione del contributo straordinario, così come definito nella convenzione di accordo sottoscritta.

LEGENDA

- Ambito di Accordo
- Area destinata all'edificazione
- By-pass Olmi-sud
- Standard a verde
- Viabilità di progetto indicativa
- Zona di espansione soggetta a S.U.A.
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.)
- Attività da trasferire